ઓઢવ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસીએશન
ઓઢવ એસ્ટેટ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ લીમીટેડ

એચ-31 થી 34 અને એચ-53, ઈ.એસ.આઈ. હોસ્પિટલ સામે, જીઆઇડીસી એસ્ટેટ, ઓઢવ, અમદાવાદ-382415. ફોન નં. :079-22871202, મો નં. : 9409367407.

ઓઢવ બુલેટીન

ODHAV ESTATE INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT LTD.

પરીપત્ર નં.: 02/2025-26
તારીખ : 15/09/2025

BY THE MEMBER - OF THE MEMBER - FOR THE MEMBER

વાર્ષિક સામાન્ય સભા તથા ચૂંટણી અંગે

સભ્યમિત્રો,

ઓઢવ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસીએશનની તા.26-09-2025 ને શુક્રવારના રોજ થનાર વર્ષ 2025-2026 ની ચુંટણીમાં કારોબારીએ મારી ચૂંટણી અધિકારીશ્રી તરીકેની નિમણુંક કરેલી હતી. તે રુઈએ ચૂંટણી લડવા માટે સભ્ય ઉમેદવારે પ્રમુખ તેમજ કારોબારી સભ્ય માટે ઉમેદવારી ફોર્મ મંગાવેલ. જેમાં પ્રમુખપદ માટે બે (2) ઉમેદવાર ફોર્મ લઈ ગયેલ હતા. જેમાંથી એક (1) ઉમેદવારનું ફોર્મ ભરીને આવેલ છે તેથી હું પ્રમુખપદ માટેના ઉમેદવારને બિન-હરીફ ચૂંટાયેલ જાહેર કરું છું.

કારોબારી પદ માટે કુલ બાર (12) ઉમેદવારોએ ફોર્મ ભરેલ હતા જેમાંથી એક (1) ફોર્મ ભરીને પરત આવેલ નથી. કુલ અગિયાર (11) ઉમેદવારોના ફોર્મ આવેલ જેમાંથી સાત (7) ઉમેદવારોએ પોતાની ઉમેવારી પાછી ખેંચતા ચાર (4) ઉમેદવારો બાકી રહેલા અને કારોબારીમાં કુલ ચાર (4) જ સભ્યોની નિમણુંક કરવાની હોઈ કારોબારીની **ચુંટણી પણ કરવાની રહેતી નથી.**

પ્રમુખપદ અને કારોબારી સભ્ય પદ માટે નીચે મુજબના ઉમેદવારોને **બિન-હરીફ** ચૂંટાયેલા જાહેર કરું છે.

(1) પ્રમુખ તરીકે શ્રી. મુકેશભાઈ વલ્લભભાઈ વેકરીયાને બિન-હરીફ ચૂંટાયેલા જાહેર કરું છું.

(2) કારોબારી સભ્ય પદના નીચે મુજબના ચાર ઉમેદવારોને હું બિન-હરીફ ચૂંટાયેલા જાહેર કરું છું.

1. **શ્રી. દિવ્યેશભાઈ રામજીભાઈ લાડવા**
2. **શ્રી. કેતનભાઈ મનહરલાલ માવાણી**
3. **શ્રી. રાજેશભાઈ કડવાભાઈ નાલીયાધારા**
4. **શ્રી. નિશાંતભાઈ દિનેશભાઈ શાહ**

હું ઓઢવ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસીએશન ધ્વારા મારામાં વિશ્વાસ રાખી મને ચુંટણી અધિકારીશ્રી તરીકે જે જવાબદારી આપી અને એસોસીએશનના દરેક સભ્યોનો સાથ સહકાર મળ્યો તે બદલ દરેકનો આભાર માનું છું. જે સાત (7) ઉમેદવારોએ એસોસીએશનના હિતને ધ્યાનમાં રાખીને પોતાની ઉમેદવારી સ્વેચ્છાએ પાછી ખેંચી અને સભ્યો વચ્ચેનો સંપ અને સ્નેહ અકબંધ રાખ્યો તે બદલ ઉમેદવારોનો ખાસ આભારી છું.

નિખીલભાઈ બી. પટેલ
ચુંટણી અધિકારીશ્રી
ઓઢવ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસીએશન

વાર્ષિક સામાન્ય સભાની તારીખ, સમય અને સ્થળ

:: વાર્ષિક સામાન્ય સભા ::
તા.26-09-2025, શુક્રવાર,
સમય : સાંજે 04:00 કલાકે...
સાથે અલ્પાહાર રાખેલ છે.

:: સ્થળ ::
ઓઢવ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસીએશન, CFC બિલ્ડીંગ
એચ-31 થી 34 અને એચ-53, ઈ.એસ.આઈ. હોસ્પિટલ સામે,
છોટાલાલની ચાલ, જીઆઈડીસી એસ્ટેટ, ઓઢવ, અમદાવાદ.

GST સુધારા અંગે માર્ગદર્શન

GST વેરાના દરોમાં તા.22 સપ્ટેમ્બર 2025 થી ફેરફારો અમલમાં આવી રહ્યા છે. આ ફેરફારોને કારણે વેપારીઓને મૂંઝવતા પ્રશ્નો અંગે યોગ્ય માર્ગદર્શન મળી રહે તે હેતુથી એક સેમીનારનું આયોજન કરેલ છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

વક્તા : **CA ભરત બી. શાહ (FCA, LLB, B.Com - DISA)**
CA જીમિલ બી. શાહ (FCA, LLB, BE (IT) - DISA)

તારીખ : **20-09-2025, શનિવાર**

સમય : **સાંજે 04:00 થી 05:30 વાગ્યા સુધી...** (પ્રશ્નોતરીનો સમય : **05:30 થી 06:00 વાગ્યે**)

સ્થળ : **CFC હોલ, ઓઢવ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસીએશન, ઓઢવ, અમદાવાદ.**

આ સેમીનાર ઓઢવ ઔધોગિક વિસ્તારના દરેક ઉદ્યોગકારો માટે નિ:શુલ્ક રહેશે. પરંતુ **નીચે આપેલ Google Link ઉપર રજીસ્ટ્રેશન કરાવવું ફરજીયાત છે.**

Link :- https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdIks6LxYz5AdCbk5TLyro1zP2_JIf7ZDPuq-IJfYFyuLTQdw/viewform?usp=dialog

આપના પ્રશ્નો તા.18-09-2025 ના રોજ સાંજે 06:00 સુધીમાં એસોસીએશન ઓફિસે રૂબરૂ/ઈમેઈલ/વોટ્સએપથી મોકલી આપવા.

સેમીનાર બાદ અલ્પાહાર રાખેલ છે.

વાર્ષિક સામાન્ય સભા અંગે

તા.31/03/2025 ના રોજ પુરા થતા નાણાંકીય વર્ષનું આવક-જાવક ખાતું, વાર્ષિક સરવૈયું અને ઓડીટ રીપોર્ટની નકલ આ સાથે સામેલ છે. નાણાંકીય હિસાબ અંગે તથા અન્ય કોઈ માહિતી જોઈતી હોય અથવા સામાન્ય સભા દરમ્યાન અન્ય કોઈ મુદ્દાની ચર્ચા કરવાની હોય તો વાર્ષિક સામાન્ય સભાની તારીખથી 10 દિવસ પહેલા લેખિતમાં ઓઢવ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસીએશનની ઓફિસે મોકલી આપશો. વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં લેખિતમાં આવેલ હિસાબોના મુદ્દાની જ ચર્ચા કરવામાં આવશે.

ઓઢવ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસીએશન દ્વારા સંચાલિત પ્રાથમિક સારવાર કેન્દ્ર (PHC, L-213) માં આપે નીચે મુજબની OPD સુવિધાઓનો લાભ લઈ શકો છો. આપ સર્વે સભ્યમિત્રોને વિનંતી કે, આપની કંપનીમાં કામ કરતાં કામદારભાઈઓને પ્રાથમિક સારવાર કેન્દ્ર વિષે માહિતી આપશો તથા આકસ્મિક સમયે તેનો અવશ્ય લાભ લે તેવી તજવીજ કરશો.

ઉપલબ્ધ સુવિધાઓ

★ અનુભવી નિષ્ણાત ફીઝીશીયન દ્વારા નિ:શુલ્ક (મફત) OPD સેવા આપવામાં આવશે.
★ દરેક પ્રકારના તાવનું નિદાન તથા સારવાર કરવામાં આવશે.
★ ઝાડા, ઉલટી, કમળો તથા પેટનાં દર્દ વગેરેની સારવાર કરવામાં આવશે.
★ બી. પી. તપાસવામાં આવશે.
★ ડાયાબીટીસની તપાસ રૂ. 20/- (પટ્ટી દીઠ) તપાસ ફી સાથે તપાસવામાં આવશે.
★ ઈજા થયે ધનુરનું ઈન્જેક્શન આપવું, શરીર ઉપર ઊંડો ઘા પડે તો ટાંકા લેવા.
★ દર્દીને આંખમાં પથરી (હેમરી) પડે તો કાઢી આપવી.
★ ECG હદય પટ્ટી રીપોર્ટ રૂ. 20/- તેમજ ઓક્સીજન કોન્સન્ટ્રેટરની સુવિધા પણ ઉપલબ્ધ છે.

તપાસ તેમજ દવાનો ચાર્જ નિ:શુલ્ક (મફત)

સમય

બપોરે : 02:00 થી 05:00 કલાકે

સોમવાર થી શનિવાર
રવિવારે રજા રહેશે.

ઓઢવ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એસોસીએશન
સંચાલિત પ્રાથમિક સારવાર કેન્દ્ર
એલ-૨૧૩, જી.આઈ.ડી.સી. એસ્ટેટ, ઓઢવ, અમદાવાદ - ૩૮૨ ૪૧૫.
મો. નં. : 9409367407, ફોન નં. : 22871202

ODHAV INDUSTRIES ASSOCIATION
Balance Sheet as at 31st March, 2025
N.T.C.G.: 420 DT 16/01/1981

Particulars	Note No	Current reporting period ended on 31-03-2025	Previous reporting period ended on 31-03-2024
I. EQUITY AND LIABILITIES			
(1) Funds & Corpus			
(a) Members Funds	1	4085919.00	4037919.00
(b) Infrastructure Ugradation Fund		4168298.00	4168298.00
(c) Income & Expenditure Account	2	3670131.52	4738082.24
(3) Non-Current Liabilities		0.00	0.00
(4) Current Liabilities			
(a) Short-term borrowings		0.00	0.00
(b) Trade payables		10620.00	0.00
(c) Other current liabilities		586049.00	28682.46
(d) Short-term provisions	3	30990.00	30400.00
Total		**12552007.52**	**13003381.70**
II.Assets			
(1) Non-current assets			
(a) Fixed assets			
(i) Tangible assets	4	2446538.19	2973697.82
(ii) Intangible assets		0.00	0.00
(iii) Capital work-in-progress		0.00	0.00
(iv) Intangible assets under development		0.00	0.00
(b) Non-current investments: Bank Fixed deposits		7349865.00	6925261.00
(c) Deferred tax assets (net)		0.00	0.00
(d) Long term loans and advances		0.00	0.00
(e) Other non-current assets		0.00	0.00
(2) Current assets			
(a) Current investments		0.00	0.00
(b) Inventories		0.00	0.00
(c) Trade receivables		101180.00	47433.12
(d) Cash and cash equivalents	5	1895726.02	2636204.76
(e) Short-term loans and advances	6	758698.32	420785.00
(f) Other current assets		0.00	0.00
Total		**12552007.52**	**13003381.70**
Accounting policies & Notes on Accounts	10		

As per our report of even date

For : Parimal.S.Shah & Co.
Chartered Accountants.
FRN : 0107591W

(P.S.Shah)
Proprietor
M.No: 038507

PARIMAL S. SHAH & CO. AHMEDABAD M. NO. 38507 CHARTERED ACCOUNTANTS

Place : Ahmedabad
Date : 08-07-2025
UDIN : 25038507BMIFTV2703

ODHAV INDUSTRIES ASSOCIATION

(Mukeshkumar Vekaria)
PRESIDENT
(Darshan Mehta)
TREASURER
(Rajeshkumar Patel)
HON. SECRETARY
Place : Ahmedabad
Date : 08-07-2025

ODHAV INDUSTRIES ASSOCIATION AHMEDABAD

ODHAV INDUSTRIES ASSOCIATION

Income and Expenditure Statement for the year ended 31st March, 2025

N.T.C.G.: 420 DT 16/01/1981

Particulars	Note No	Current reporting period ending on 31-03-2025	Previous reporting period ending on 31-03-2024
I. Revenue from operations :			
Collection From Members		397748.00	380828.00
II. Other Income	7	2009830.00	1918009.00
III. Total Revenue (I +II)		2407578.00	2298837.00
IV. Expenses:			
Employee benefit expense		753270.00	583946.00
Financial costs	8	1294.77	1216.58
Depreciation	4	633490.63	333726.49
Other expenses	9	2066079.32	1414152.54
IV.Total Expenses		3454134.72	2333041.61
V. Surplus before exceptional and extraordinary items and tax (III-IV)		-1046556.72	-34204.61
VI. Exceptional Items		0.00	0.00
VII.Surplus before extraordinary items and tax (V-VI)		-1046556.72	-34204.61
VIII. Extraordinary Items		0.00	0.00
IX. Surplus before tax (VII - VIII)		-1046556.72	-34204.61
X. Tax expense:			
(1) Current tax		21394.00	0.00
(2) Deferred tax Liability/Asset		0.00	0.00
XI. Surplus(Deficit) from the perid from continuing operations (IX-X)		-1067950.72	-34204.61
XII. Surplus(Deficit) from discontinuing operations		0.00	0.00
XIII. Tax expense of discounting operations		0.00	0.00
XIV. Surplus(Deficit) from Discontinuing operations (XII - XIII)		0.00	0.00
XV. Surplus(Deficit) for the period (XI + XIV)		-1067950.72	-34204.61
XVI. Earning per equity share:		N.A.	N.A.
Accounting policies & Notes on Accounts	10		

As per our report of even date

For : Parimal.S.Shah & Co.
Chartered Accountants.
FRN : 0107591W

(P.S.Shah)
Proprietor
M.No: 038507

Place : Ahmedabad
Date : 08-07-2025
UDIN : 25038507BMIFTV2703

PARIMAL S. SHAH & CO. AHMEDABAD M. NO. 38507 CHARTERED ACCOUNTANTS

For & on Behalf of the Board
ODHAV INDUSTRIES ASSOCIATION

(Mukeshkumar Vekaria)
PRESIDENT
(Darshan Mehta)
TREASURER
(Rajeshkumar Patel)
HON. SECRETARY
Place : Ahmedabad
Date : 08-07-2025

ODHAV INDUSTRIES ASSOCIATION AHMEDABAD

ODHAV INDUSTRIES ASSOCIATION
2024-25

NOTES ON ACCOUNTS

NOTE : 1 : Members Funds

PARTICULARS	31.03.2025	31.03.2024
(a) Building Funds		
Opening	3011761.00	3011761.00
Less: Received During the year	0.00	0.00
	3011761.00	3011761.00
(b) Life Time Membership Fees Fund		
Opening	1026158.00	988658.00
Add : Received during the Year	48000.00	37500.00
	1074158.00	1026158.00
TOTAL	4085919.00	4037919.00

NOTE : 2 : Income & Expenditure Account

PARTICULARS	31.03.2025	31.03.2024
Opening Balance	4738082.242	4772286.852
Less: Excess Of Income Over Expenditure	-1067950.72	-34204.61
TOTAL	3670131.523	4738082.242

NOTE : 3 : Short-term provisions

PARTICULARS	31.03.2025	31.03.2024
Unpaid Audit Fees	30000.00	30000.00
Unpaid Professional Tax	400.00	400.00
Unpaid TDS	590.00	0.00
TOTAL	30990.00	30400.00

NOTE : 5 : Cash and Cash Equivalents

PARTICULARS	31.03.2025	31.03.2024
Cash Balance	6668.00	2930.00
Ahmedabad Mercantile Coop Bank	1562628.09	2501213.83
State Bank of India	326429.93	132060.93
TOTAL	1895726.02	2636204.76

NOTE : 6 : Loans and Advances

PARTICULARS	31.03.2025	31.03.2024
Security Deposits - AMC	11720.00	11720.00
Security Deposits - Torrent	553956.00	0.00
TDS RECIVABLE (AY 2023-2024)	0.00	158565.00
TDS RECIVABLE (AY 2024-2025)	0.00	193616.00
TDS RECIVABLE (AY 2025-2026)	193022.32	0.00
Overtime	0.00	56884.00
TOTAL	758698.32	420785.00

PARIMAL S. SHAH & CO. AHMEDABAD M. NO. 38507 CHARTERED ACCOUNTANTS

ODHAV INDUSTRIES ASSOCIATION
2024-25

NOTE : 4 : FIXED ASSETS

PARTICULARS	GROSS BLOCK			DEPRECIATION			NET BLOCK	NET BLOCK
	OP.BAL	ADDITION	TOTAL	OP.BAL	DEPRECIATION	TOTAL	31.03.2025	31.03.2024
GIDC Land	76069.00	0.00	76069.00	0.00	0.00	0.00	76069.00	76069.00
Air Conditioner	176340.00	0.00	176340.00	119999.88	17634.00	137633.88	38706.12	56340.12
Building	5746818.00	0.00	5746818.00	3029235.18	574681.80	3603916.98	2142901.02	2717582.82
Cycle	16952.86	0.00	16952.86	7772.15	2542.93	10315.08	6637.78	9180.71
Electric Fitting	52635.00	0.00	52635.00	35952.37	5263.50	41215.87	11419.13	16682.63
Electric Motor	1560.00	0.00	1560.00	1065.56	156.00	1221.56	338.44	494.44
FAX Machine	5696.00	0.00	5696.00	3890.65	569.60	4460.25	1235.75	1805.35
Furniture	171857.00	0.00	171857.00	96584.71	17185.70	113770.41	58086.59	75272.29
Intercome	21340.00	0.00	21340.00	14498.88	2134.00	16632.88	4707.12	6841.12
Speaker & Mic	1200.00	0.00	1200.00	819.66	120.00	939.66	260.34	380.34
Mobile	9200.00	0.00	9200.00	6284.07	920.00	7204.07	1995.93	2915.93
Printer	16500.00	0.00	16500.00	6366.94	1650.00	8016.94	8483.06	10133.06
Library Bookcase	0.00	22750.00	22750.00	0.00	2275.00	2275.00	20475.00	0.00
Library Books	0.00	83581.00	83581.00	0.00	8358.10	8358.10	75222.90	0.00
TOTAL	**6296167.86**	**106331.00**	**6402498.86**	**3322470.04**	**633490.63**	**3955960.67**	**2446538.19**	**2973697.82**
Previous year	**6296167.86**	**0.00**	**6296167.86**	**2988743.55**	**333726.49**	**3322470.04**	**2973697.82**	**3307424.31**

PARIMAL S. SHAH & CO. * AHMEDABAD M. NO. 38507 * CHARTERED ACCOUNTANTS

ODHAV INDUSTRIES ASSOCIATION
2024-25

NOTE : 7 : Other Income

PARTICULARS	31.03.2025	31.03.2024
Rent Income	1406256.00	1406256.00
Seminar Income	7425.00	10000.00
Sale Of Directory	30952.00	22896.00
Bank FD Interest	471783.00	438275.00
Other Interest Income	0.00	40582.00
Profit from Directory Project	0.00	0.00
Other Income	93414.00	0.00
TOTAL	**2009830.00**	**1918009.00**

NOTE : 8 : Financial Cost

PARTICULARS	31.03.2025	31.03.2024
Bank Charges	1294.77	1216.58
TOTAL	**1294.77**	**1216.58**

NOTE : 9 : Other Expenses

PARTICULARS	31.03.2025	31.03.2024
Stationary & Printing	58152.97	29789.72
AGM Meeting Expense	161400.00	28010.00
Electricity	66131.00	54000.00
Office Exps	440220.78	62444.57
Property Tax Expense	351154.00	49096.00
Audit Fees	40000.00	30000.00
Member Gift Expense	0.00	458900.00
Get to Gather Expense	102690.00	531015.00
Shree Ram Mandir Pran Pratishtha Mahotsav Expense	0.00	39510.00
Telephone & Mobile Exps	13360.24	8345.25
Seminar Expense	385205.00	0.00
Primary Health Center Exps	38254.00	14702.00
Refeshment & Tea exp	74825.00	7287.00
Consultancy Exp	237500.00	6000.00
GST Consultancy Expenses	0.00	18000.00
Repairs & Maintenance exp	0.00	17753.00
Conveyance Exps	3400.00	3200.00
Member Fees Exps	0.00	20000.00
Professional Tax Exps	2000.00	2000.00
Advertisement Expense	0.00	10000.00
Web Hosting Charges	0.00	21000.00
WebSite Development	0.00	3100.00
Tree Plantation	59100.00	0.00
GST Expense	32686.33	0.00
TOTAL	**2066079.32**	**1414152.54**

PARIMAL S. SHAH & CO. AHMEDABAD M. NO. 38307 CHARTERED ACCOUNTANTS